



COMUNE DI BRITTOLI

PROVINCIA DI PESCARA

C.A.P. 65010 – C.F. 80001450685

Tel. (085) 849189 – Fax 849139

CONTRATTO

PER LA VENDITA A CORPO DI UN LOTTO BOSCHIVO

ASSEGNATO AL TAGLIO IN LOC. PONTONE IN AGRO E DI PROPRIETÀ DEL
COMUNE DI BRITTOLI (PE)

PER UNA **MASSA LEGNOSA STIMATA DI 7.700 Q.LI** (STATO FRESCO)

Il giorno [redacted] presso la sede del municipio di Brittoli (PE)

TRA

Il COMUNE DI BRITTOLI con sede in Via Garibaldi, 5 - 65010 Brittoli (PE), C.F. 80001450685, rappresentato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico [redacted]

Comune (Venditore)

E

La Ditta boschiva "[redacted]", con sede in [redacted] - Partita IVA n° [redacted],
rappresentata dal Sig. [redacted]

Ditta (Acquirente)

PREMESSO

- che nel patrimonio silvano Comunale è compreso il lotto boschivo, assegnato al taglio richiamato in oggetto;
- che è stata effettuata la progettazione esecutiva di un taglio culturale con alienazione del legnatico a finalità commerciali;
- che il Comune di Brittoli è stato autorizzato al taglio del lotto boschivo in oggetto con determinazione dirigenziale regionale n° DPD021/721 del 03.09.2024 del Servizio Foreste e Parchi - Ufficio Territoriale Foreste e Demani – Penne, per fini commerciali;
- che il Comune ha pubblicato un avviso d'asta il [redacted] con termine fissato, per la presentazione delle offerte, per le ore [redacted] del [redacted] e per l'espletamento dell'asta alle ore [redacted] del [redacted];
- la Ditta "[redacted]" ha presentato un'offerta il [redacted] alle [redacted] (prot. Comune n° [redacted]) ed è rimasta aggiudicataria dei lavori sopra richiamati come da Verbale di Gara stilato il [redacted] avendo proposto un'offerta di € [redacted] (diconsi euro [redacted]) per l'acquisto del lotto boschivo assegnato al taglio in loc. "Pontone".

SI CONVIENE

Art. 1 - Oggetto del contratto

Il contratto ha per oggetto la compravendita di un lotto boschivo costituito da:

- **Unico lotto loc. "Pontone"**
 - ha superficie complessiva d'intervento di Ha 05.50.00;
 - è governato a ceduo;
 - è sottoposto a taglio culturale di diradamento selettivo;
 - catastalmente individuato come di seguito:

Foglio di mappa	Particelle Catastali	Superficie Catastale ha	Qualità di coltura	Incidenza su superficie catastale	Superficie Topografica di progetto ha	Superficie Boscata	Superficie Effettiva di Intervento ha
11	21	47.31.10	Bosco di faggio	11,6%	05.50.00	05.50.00	05.50.00

I soggetti arborei da sottoporre a taglio o da rilasciare sono individuati come segue:

Tutte le piante AL TAGLIO sono contrassegnate da bollo con vernice blu al tronco.

Le piante di confine di tutta la porzione boschiva soggetta al taglio sono individuate in bosco da anelli di vernice blu al tronco.

I vertici cartografati sono georeferenziati con coordinate angolari in gradi decimali numerati e da 5 a 11, recano inoltre la sigla progressiva "E5"... "K11".

Tutti gli alberi anellati lungo i confini del lotto dovranno obbligatoriamente essere preservati dal taglio.

L'Ente venditore determina qualità e quantità della legna che dovrà essere accettata dagli assegnatari non essendo ammessi reclami per difetti quantitativi o qualitativi.

Il Comune declina ogni responsabilità per eventuali schegge ed altri corpi estranei, non visibili, esistenti nel legname.

Art. 2 - Tempi per l'esecuzione dei lavori Le lavorazioni dovranno essere completate entro mesi dalla data di consegna, come specificato nella Determina Regionale di autorizzazione, salvo proroghe da richiedere all'Ufficio Territoriale Foreste e Demani di Penne .

Il programma dei lavori e i tempi di riconsegna (anche intermedi) degli stessi sono quelli riportati sul Capitolato d'oneri che risulta essere parte integrante e sostanziale del presente contratto.

La ditta non potrà opporre alcuna obiezione per eventuali sospensioni e successive riprese dei lavori, anche delle singole lavorazioni, che venissero ordinate dalla DD.LL. in relazione a esigenze di carattere tecnico, economico o produttivo ed in dipendenza dell'esercizio di facoltà proprie del titolare del progetto. La ditta non avrà diritto a compensi o risarcimenti di alcun genere, salvo eventuale richiesta di congrua proroga nei termini di riconsegna dei lavori.

Art. 3 - Gestione dei lavori

La Ditta "-----" dichiara di disporre di capitali, capacità tecnica, macchine ed attrezzature necessarie e sufficienti per garantire l'esecuzione a regola d'arte delle opere con gestione a proprio rischio e con organizzazione dei mezzi necessari.

E' in facoltà del Comune sostituirsi in qualsiasi momento alla ditta nella realizzazione dei lavori per motivi tecnici o inadempienze.

I lavori andranno eseguiti secondo quanto previsto dal progetto e dalle variazioni apportate a seguito dei pareri degli enti per il controllo del territorio e dalla normativa regionale, che la ditta dichiara espressamente di conoscere ed accettare ed obbedendo alle disposizioni della Direzione lavori e degli Organi di controllo (Carabinieri Forestali, Regione, Parchi, ecc.) come dettagliatamente specificato dal Capitolato d'Oneri allegato al Progetto Esecutivo nonché dal Verbale di Assegno e Stima che si ritengono parte integrante del presente atto.

I lavori saranno diretti da un responsabile di cantiere (Capomacchia) che la ditta dovrà preventivamente indicare che assumerà ogni e qualsiasi responsabilità per tutto ciò che riguarda la gestione dei lavori stessi in cantiere. E' in facoltà del Comune richiederne la sostituzione alla ditta per gravi inadempienze.

Eventuali penali e/o mancati pagamenti cui dovesse essere sottoposto il Comune a causa della erronea gestione dei lavori saranno comunque addebitati alla ditta e detratti dalla cauzione.

Il Comune è completamente estraneo ai rapporti intercorrenti fra la ditta e i suoi fornitori nonché fra la ditta e i suoi soci e/o dipendenti verso i quali la ditta si impegna all'integrale osservanza del trattamento economico e normativo previsti dalle leggi e dai contratti collettivi di lavoro di categoria, nonché all'esatto adempimento degli oneri contributivi previsti per legge.

La ditta è pienamente responsabile dei lavori eseguiti in fase di esecuzione e fino a collaudo definitivo da parte dell'Ente ed è tenuta, a semplice richiesta del Comune, ad effettuare qualsiasi operazione richiesta per il buon esito dei lavori.

La ditta è tenuta a fornire tutta la documentazione di ordine tecnico e/o amministrativo che sarà richiesta dal Comune.

La ditta è inoltre obbligata alla vigilanza e guardiania del cantiere secondo quanto previsto dalla normativa regionale e dalle prescrizioni di massima e di polizia forestale, in fase di esecuzione delle opere fino al collaudo delle stesse.

Art. 4 - Sicurezza sul lavoro

Il Comune richiederà alla ditta tutti i documenti previsti dalla normativa antiinfortunistica di cui D. Lvo. 81/08 (Sicurezza sui luoghi di lavoro) che la ditta stessa si obbliga espressamente a rispettare e a far rispettare ai propri soci e/o dipendenti. A tal fine essa elaborerà il Documento di Valutazione dei Rischi (DVR) prima dell'inizio delle attività ed individuerà tutte le figure necessarie ad assicurare la sicurezza sul cantiere.

Art. 5 - Prezzi e pagamenti

L'importo che la ditta (acquirente) dovrà saldare al Comune (venditore) viene dettagliato nella tabella seguente:

Lotto assegnato al taglio	Valore di Macchiatico Offerto (euro)
Loc. " Pontone"	

ed è pari ad € (euro) oltre a IVA pari al 10%, trattandosi di legname comunque destinato ad essere utilizzato prevalentemente come legna da ardere.

La Ditta (Acquirente) dovrà saldare al Comune (venditore) l'importo sopra citato, nei tempi e nelle modalità seguenti:

L'Acquirente dovrà versare il prezzo offerto in 3 (tre) rate differenziate come di seguito ai sensi dell'art. 13 del Capitolato:

- la prima rata, pari al 50% del prezzo di aggiudicazione, dovrà essere pagata entro dieci (10) giorni dalla data di avvenuta aggiudicazione definitiva - stipula contratto - e comunque prima della consegna;

- la seconda rata, pari al 40% del prezzo di aggiudicazione, dovrà essere pagata entro trenta (30) giorni dalla data di consegna del lotto boschivo e comunque prima di aver utilizzato il 50% dei materiali utili ritraibili;
- la terza ed ultima rata, pari al restante 10% del prezzo di aggiudicazione, dovrà essere pagata entro sessanta (60) giorni dalla data di consegna del lotto e comunque prima di aver utilizzato l'80% dei materiali utili ritraibili.

Art. 6 – Cauzione

La Ditta esecutrice costituisce una cauzione per il corretto svolgimento delle attività per un importo pari al 10% dell'importo base d'asta, e quindi di €, in forma idonea (versamento dell'importo sul conto corrente del Comune – in tal caso si incamererà la cauzione provvisoria, assegno circolare o fideiussione bancaria o assicurativa) che verranno restituite alla ditta al momento del collaudo positivo, salvo e detratte le penalità pecuniarie rilevate in occasione del sopralluogo di collaudo.

Art. 7 - Inadempimento e risoluzione del contratto

Nel caso di mancato o non corretto adempimento del lavoro e rispetto degli obblighi previsti nel presente contratto, il Comune intimerà per iscritto all'impresa di adempiere entro 10 giorni lavorativi. Nel caso in cui l'impresa non adempia nel termine indicato, il Comune potrà procedere alla risoluzione del contratto, salve le penalità previste dal capitolato e salvo promuovere azione per ulteriore risarcimento del danno.

Art. 8 – Domicilio dell'impresa

Nell'ambito della stipula del contratto l'impresa eleggerà domicilio presso la sede del Comune.

Art. 9 – Divieto di cessione del contratto

E' vietato cedere il presente contratto, pena l'immediata risoluzione dello stesso.

Art. 10 – Recesso

Il Comune si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze di interesse pubblico, di recedere in ogni momento dal contratto con preavviso di almeno un mese.

A seconda del momento in cui avverrà eventuale recesso, il comune, provvederà a quantificare l'importo da corrispondere alla stessa da parte dell'impresa, in funzione dell'entità del lavoro eseguito fino a quel momento.

Art. 11 - Allegati

Fanno parte integrante della presente convenzione e si intendono allegati:

- Il progetto e i suoi allegati nonché i pareri e le prescrizioni degli Enti preposti e tutti i documenti da questi in qualsiasi modo richiamati
- Allegato "A" cartografia di dettaglio dei lotti boschivi;
- Capitolati Generale d'Oneri;
- Parere dell'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga in data 05.02.2024, Prot. n. 0001129/2024 – Pos. BP-BOS-GBOS-TB 618-24;
- Provvedimento del Servizio Territoriale per l'Agricoltura della Regione Abruzzo n. DPD021/721 del 03.09.2024.

Art. 12 - Richiami

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno riferimento alle norme vigenti in quanto applicabili.

Art. 13 – Controversie

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.

Letto, confermato e sottoscritto

LE PARTI

COMUNE DI BRITTOLI (PE)

(Venditore)

DITTA “_____**”**

(Acquirente)

Sig. -----