



COMUNE DI BRITTOLI

PROVINCIA DI PESCARA

C.A.P. 65010 – C.F. 80001450685

Tel. (085) 849189 – Fax 849139

Prot. n. 2289

AVVISO D'ASTA **2° esperimento**

PER LA VENDITA A CORPO DI UN LOTTO BOSCHIVO
ASSEGNATO AL TAGLIO IN LOC. PONTONE IN AGRO E DI PROPRIETÀ DEL
COMUNE DI BRITTOLI (PE)
PER UNA MASSA LEGNOSA STIMATA DI 7.700 Q.LI (STATO FRESCO)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della propria determinazione n. 76 del 01.10.2025;

Visto il regio decreto 23 marzo 1924 n. 827;

Vista la legge 3 maggio 1982, n. 213;

Vista la Legge Regionale 04.01.2014 n. 3,

RENDE NOTO

che il giorno **24.10..2025** alle **ore 10.00** c/o la l'Ufficio Tecnico del Municipio di **BRITTOLI (PE)**, innanzi a un pubblico ufficiale, si procederà all'asta ad unico e definitivo incanto per la vendita del lotto boschivo di cui sopra.

Importo a base d'asta:

- € **19.250,00** (euro **diciannovemiladuecentocinquanta/00**) **a rialzo - pari ad € 2,50/q.le -**, oltre IVA (**10%**) così come prevista per legge – per complessivi Q.li 7.700,00.

Oggetto d'asta: **Compravendita di un lotto boschivo costituito da:**

- **Unico lotto loc. "Pontone"**
- ha superficie complessiva d'intervento di Ha 05.50.00;
 - è governato a ceduo;
 - è sottoposto a taglio colturale di diradamento selettivo;
- catastalmente individuato come di seguito:

Foglio di mappa	Particelle Catastali	Superficie Catastale ha	Qualità di coltura	Incidenza su superficie catastale	Superficie Topografica di progetto ha	Superficie Boscata	Superficie Effettiva di Intervento ha
11	21	47.31.10	Bosco di faggio	11,6%	05.50.00	05.50.00	05.50.00

I soggetti arborei da sottoporre a taglio o da rilasciare sono individuati come segue:

Tutte le piante AL TAGLIO sono contrassegnate da bollo con vernice blu al tronco.

Le piante di confine di tutta la porzione boschiva soggetta al taglio sono individuate in bosco da anelli di vernice blu al tronco.

I vertici cartografati sono georeferenziati con coordinate angolari in gradi decimali numerati e da 5 a 11, recano inoltre la sigla progressiva "E5"... "K11".

Tutti gli alberi anellati lungo i confini del lotto dovranno obbligatoriamente essere preservati dal taglio.

L'Ente venditore determina qualità e quantità della legna che dovrà essere accettata dagli assegnatari non essendo ammessi reclami per difetti quantitativi o qualitativi.

Il Comune declina ogni responsabilità per eventuali schegge ed altri corpi estranei, non visibili, esistenti nel legname.

Metodo d'asta e requisiti per l'ammissione

L'asta sarà tenuta col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con l'offerta più vantaggiosa per l'Ente ai sensi del R.D. n. 827 del 23.05. 1924.

L'offerta proposta dovrà essere necessariamente a **rialzo rispetto al Valore di Macchiatico a base d'asta** pari ad **€ 2,50 / q.le** corrispondente ad un importo complessivo di **€ 19.250,00**.

Per essere ammessi all'asta i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

A1. di non aver riportato condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, dall'art. 291-quater del D.P.R. 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'art. 260 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile;

c) frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D.Lgs. 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D.Lgs. 4 marzo 2014, n. 24;

g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

A2. Insussistenza, ai sensi dell'art. 80, comma 2, D.Lgs. 50/2016, delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

A3. di non aver commesso, ai sensi dell'art. 80, comma 4, D.Lgs. 50/2016, violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o i contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

A4. di non incorrere in nessuna delle cause di esclusione dalle procedure di affidamento di appalti pubblici di cui all'art. 80, comma 5, D.Lgs. 50/2016, e in particolare:

a) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

b) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, né di trovarsi in un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 del D.Lgs. 50/2016;

c) di non aver commesso gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità. Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;

d) che la partecipazione alla presente procedura non comporta situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, D.Lgs. 50/2016, non diversamente risolvibile; e) che non sussiste una distorsione della concorrenza ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera e), del D.Lgs. 50/2016;

f) di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

g) di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;

h) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

i) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68;

l) (alternativamente):

- di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. n. 152/1991, convertito con modificazioni dalla Legge n. 203/1991;

oppure

- di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. n. 152/1991, convertito con modificazioni dalla Legge n. 203/1991, ed avere denunciato i fatti alla autorità giudiziaria;

oppure

- di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. n. 152/1991, convertito con modificazioni dalla Legge n. 203/1991, e di non avere denunciato i fatti alla autorità giudiziaria, ricorrendo i casi previsti dall'art. 4, comma 1, della Legge n. 689/1981.

m) (alternativamente):

- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 cod. civ. con alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente.
- b.** che nella formulazione dell'offerta si è tenuto conto degli oneri previsti a carico della ditta aggiudicataria per i piani di sicurezza;
- c.** che la carica di legale rappresentante è ricoperta da:.....
e quella di direttore tecnico da:.....
e che nei propri confronti e del Direttore tecnico:..... non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione, non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna passata in giudicata, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati che incidono sulla propria affidabilità morale e professionale;
- d.** di non aver reso false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti e per il conseguimento dell'attestato di qualificazione nell'anno antecedente alla data di Pubblicazione del presente bando di gara;
- e.** che l'impresa è in regola con il pagamento di contributi assicurativi, previdenziali e paritetici e che non ha pendenze in corso;
- f.** che è in regola in applicazione alla legge 12/3/1999 n. 68 (norme sul diritto del lavoro ai disabili);
- g.** che non ha commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi di pagamento di imposte e tasse, secondo legislazione italiana, con indicazione del C.F. e partita IVA;
- h.** di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della legge 24.11.1981, n.689;
- i.** che dispone di tutte le attrezzature, mezzi e materiali necessari a porre in opera l'intervento previsto;
- j.** di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso e dei rapporti di lavoro a tempo parziale di cui alla L. 266/02;

oppure

di essersi avvalso dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso e dei rapporti di lavoro a tempo parziale di cui alla L. 266/02 ma che il periodo di emersione si è concluso;

B. Di essere iscritto nei Registri della Camera di Commercio per la specifica attività, ed essere idoneo alla partecipazione alle aste per la vendita di lotti boschivi;

C. Di essere in possesso del certificato di idoneità a concorrere all'acquisto di lotti boschivi;

D. Di aver preso visione del progetto esecutivo, firma dei tecnici forestali Dott. Agr. MARIO DI GIACOMO e dott. For. ANGELO PELLICCIOTTI approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 63 del 29.12.2023, delle prescrizioni contenute nel parere rilasciato dall'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga in data 05.02.2024, Prot. n. 0001129/2024 – Pos. BP-BOS-GBOS-TB 618-24 e nel provvedimento del Servizio Territoriale per l'Agricoltura della Regione Abruzzo n. DPD021/721 del 03.09.2024, nonché di tutti gli atti amministrativi riguardanti l'intervento;

E. Di essersi recato sul posto dove deve eseguirsi il progetto di taglio del bosco, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo di utilizzazione, di aver giudicato l'offerta che sarà per fare nel complesso remunerativa;

F. Di aver tenuto conto, nell'offerta, degli oneri per la redazione e l'applicazione del piano di sicurezza fisica dei lavoratori, nonché delle disposizioni contenute nel D.lgs 81/2008;

G. Di aver preso conoscenza ed accettare le condizioni del bando di gara e quelle contrattuali.

Modalità di stesura e presentazione delle offerte

Il plico per la partecipazione all'asta dovrà pervenire, pena l'esclusione dall'asta, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero consegnato a mano presso il protocollo del Comune di Brittoli (PE) entro le ore **14,00** del giorno **23.10.2025**.

Il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà contenere:

1. L'offerta redatta su apposito mod. n° 01, allegato al presente bando, espressa in Euro e dovrà essere scritta in cifre ed in lettere, nonché sottoscritta dal legale rappresentante della ditta. **Detta offerta andrà inserita in una busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi.**
2. Modulo n° 02 con istanza di partecipazione e connesse dichiarazioni a corredo dell'offerta, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa.
3. La seguente documentazione:
 - a. Originale o copia autentica del Certificato della CCIAA;
 - b. Originale o copia autentica del certificato rilasciato dall'Ufficio all'uopo competente per territorio nel quale esercitano la loro attività, attestante l'idoneità a concorrere all'acquisto di lotti boschivi, con data non superiore ai due mesi antecedenti rispetto alla domanda;
 - c. Il presente avviso debitamente sottoscritto per presa visione ed accettazione;
 - d. cauzione provvisoria in ragione del 2% dell'importo a base d'asta, pari ad Euro 611,38, mediante una delle seguenti modalità:
 - assegno circolare intestato al Comune di Brittoli (PE);
 - ovvero versamento sul c/c postale del Comune di Brittoli (PE);
 - ovvero fideiussione bancaria o polizza assicurativa o libretto bancario vincolato, avente validità di 180 giorni a decorrere dal giorno in cui si esperisce la gara.
 - e. fotocopia di un VALIDO documento di riconoscimento a pena di esclusione.

La documentazione di cui ai punti a.) e b.) può essere comprovata mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 e s.m.i.

La busta contenente l'offerta (mod. 01), insieme alla documentazione sopra richiamata di cui ai precedenti punti 2 (modulo 02) e 3, dovrà essere posta in plico chiuso recante la scritta **“Offerta per la gara di vendita del lotto boschivo assegnato al taglio in loc. Pontone”** firmato sui lembi di chiusura.

La mancanza di uno dei predetti elementi renderà nulla l'offerta.

Sul plico oltre alla dicitura di cui sopra dovrà essere apposto il nome e l'indirizzo del mittente, la data e l'ora dell'asta.

L'offerta costituisce implicita dichiarazione che il prezzo indicato risulta conveniente per la ditta e comprensivo di ogni onere ed incerto, ivi compresi quelli connessi alla sicurezza del cantiere.

Aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà effettuata alla ditta che avrà formulato l'offerta più vantaggiosa per l'Ente. Non sono ammesse offerte in ribasso. Alle medesime condizioni si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida. In caso di parità di offerte si procederà a richiedere una offerta migliorativa alle ditte concorrenti che avranno presentato le migliori offerte. L'aggiudicazione sarà effettuata quindi alla ditta che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Ente.

In caso di discordanza tra la misura espressa in cifre e quelle in lettere, prevarrà quella più favorevole per il Comune.

L'aggiudicazione avverrà seduta stante, salvo il caso della necessità di richiedere offerte migliorative qualora vi siano due proposte di pari importo.

Qualora la gara vada deserta si provvederà ad espletare altri due esperimenti di gara e solo dopo il terzo esperimento andato deserto, saranno ammesse offerte a ribasso non superiore al 20% dell'importo previsto a base d'asta.

Modalità di pagamento

L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di aggiudicazione in valuta legale al tesoriere dell'Ente stesso in 3 (tre) rate differenziate come di seguito ai sensi dell'art. 13 del Capitolato:

- la prima rata, pari al 50% del prezzo di aggiudicazione, dovrà essere pagata entro dieci (10) giorni dalla data di avvenuta aggiudicazione definitiva - stipula contratto - e comunque prima della consegna;
- la seconda rata, pari al 40% del prezzo di aggiudicazione, dovrà essere pagata entro trenta (30) giorni dalla data di consegna del lotto boschivo e comunque prima di aver utilizzato il 50% dei materiali utili ritraibili;
- la terza ed ultima rata, pari al restante 10% del prezzo di aggiudicazione, dovrà essere pagata entro sessanta (60) giorni dalla data di consegna del lotto e comunque prima di aver utilizzato l'80% dei materiali utili ritraibili.

In caso di ritardo decorreranno a favore dell'Ente proprietario gli interessi legali sulle somme non pagate, interessi che saranno liquidati in sede di collaudo. Qualora poi il ritardo durasse oltre un mese, l'Ente stesso potrà procedere alla rescissione del contratto con le modalità stabilite dall'ultimo comma del precedente art. 12.

Norme finali

Trascorso il termine fissato per la presentazione dell'offerta non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara.

Non saranno ammesse offerte condizionate od espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

L'offerta vincola l'impresa fin dal momento della sua presentazione; l'Amministrazione rimane impegnata solo con la stipula del contratto.

Le spese contrattuali sono a totale carico dell'aggiudicatario.

Il Comune, prima di procedere alla sottoscrizione del contratto, procederà alla richiesta di D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) agli Istituti Previdenziali preposti, riferito alla ditta aggiudicataria.

Prima della stipula del contratto dovrà essere costituita la cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione con la modalità previste per la cauzione provvisoria.

L'impresa aggiudicataria, prima di dare inizio ai lavori, dovrà comunicare il nominativo del Responsabile in loco e della squadra degli operai (capo squadra) unitamente all'elenco nominativo dei dipendenti impiegati nei lotti con relativa posizione assicurativa e previdenziale.

La cauzione provvisoria verrà svincolata al termine dell'asta per le Ditte non aggiudicatrici e, al contrario, trattenuta a titolo di cauzione per la Ditta aggiudicataria fino alla stipula del contratto.

La ditta aggiudicataria assume ogni onere per garantire l'osservanza delle vigenti disposizioni di legge in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro. Il Comune rimane così sollevato da ogni responsabilità in materia restando in capo alla ditta ogni responsabilità in merito.

Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto di compravendita, imposte e tasse, I.V.A. inclusa da aggiungere al prezzo di aggiudicazione, sono a carico dell'Acquirente.

Fanno parte integrante del presente avviso il **progetto esecutivo**, con relativi **pareri, prescrizioni e Capitolato**.

In caso di sanzioni per inosservanze di diversa entità si intende valida quella più onerosa per l'aggiudicatario.

Si precisa che in seguito all'aggiudicazione del lotto boschivo l'aggiudicatario dovrà fare regolare istanza di consegna degli stessi al Comune di Brittoli (PE) prima dell'inizio dei lavori.

Per quanto non espressamente disposto nel presente avviso, si rinvia alle disposizioni del progetto esecutivo e dei provvedimenti di approvazione da parte dell'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga e del Servizio competente della Regione Abruzzo nonché delle vigenti norme di riferimento.

Per ulteriori informazioni e/o per prendere visione del lotto martellato contattare lo Studio Tecnico nelle persona del **Dott. Agr. MARIO DI GIACOMO** e **Ufficio Tecnico del Comune di BRITTOLI** tel. 085 / 849189 tecnico@comune.brittoli.pe.it.

Copia del presente avviso può essere richiesta al Comune di Brittoli (PE) o scaricata dal sito <http://www.comune.brittoli.pe.it>.

Brittoli lì, 03.10.2025

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
F.to Geom. Mosca Domenico